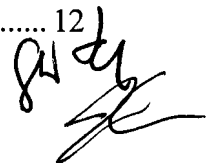


# Årsredovisning 2008 – BRF Degeln 1

## Innehållsförteckning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2008.....	2
Förvaltningsberättelse .....	2
Styrelsen och revisorer.....	2
2008-01-01 – 2008-04-10 .....	2
2008-04-10 – 2008-12-31 .....	2
Revisorer .....	2
Valberedning .....	2
Sammanträden och stämmor .....	2
Föreningens stadgar .....	2
Ekonomisk plan .....	2
Överlåtelser .....	3
Andrahandsuthyrning.....	3
Föreningen upplåter per 2008-12-31: .....	3
Kommersiella lokaler .....	3
Fastigheten .....	3
Taxeringsvärden.....	4
Fastighetsskatt.....	4
Fastighetsförvaltning.....	4
Kameral förvaltning och revision .....	4
Försäkringar .....	4
Bostadsrättstillägget.....	5
Ekonomi.....	5
Avskrivningar .....	5
Avsättningar .....	5
Resultatdisposition.....	5
Övrigt .....	5
Resultaträkning .....	6
Balansräkning .....	7
Tilläggsupplysningar.....	9
Redovisningsprinciper .....	9
Noter .....	9
Revisorspåteckning .....	12



# Årsredovisning för räkenskapsåret 2008

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Degeln 1 får härmed avge följande redogörelse över förvaltningen av föreningens angelägenheter för tiden 2008-01-01 – 2008-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### *Styrelsen och revisorer*

Styrelsen har under verksamhetsåret utgjorts av:

#### **2008-01-01 – 2008-04-10**

- Lennart Hedin, Ordförande
- Joachim Wirén, Vice Ordförande/Sekreterare
- Stig Wåhlberg, Kassör
- Markus Lagerlöf, Suppleant
- Marika Renström, Suppleant

#### **2008-04-10 – 2008-12-31**

- Lennart Hedin, Ordförande
- Joachim Wirén, Vice Ordförande/Sekreterare
- Stig Wåhlberg, Kassör
- Markus Lagerlöf, Suppleant
- Stefan Madonia, Suppleant

### *Revisorer*

- Bengt Larsson, Revisor
- Tommy Persson, Revisorssuppleant

### *Valberedning*

Fram till 2008-04-10:

- Thomas Tranberg

Från 2008-04-10:

- Thomas Tranberg

### *Sammanträden och stämmor*

Ordinarie föreningsstämma hölls 2008-04-10.

Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden samt därutöver haft löpande kontakter i föreningsfrågor.

### *Föreningens stadgar*

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2000-12-11.

### *Ekonomisk plan*

Föreningens gällande ekonomiska plan har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2001-10-03.

guldén  
Be

## Överlåtelser

Under året har följande bostadsrätter överlåtit:

- Lgh.nr. 520 till Jenny Engström (såld av Ringqvist)
- Lgh.nr. 529 till Carl Ljungdahl (såld av Brevik)
- Lgh.nr. 532 till Marie Tidemar & Martin Högdahl (såld av Svaton)
- Lgh.nr. 545 till Katarina Lundell & Stefan Jung (såld av Lagerlöf)
- Lgh.nr. 546 till Ulla & Lars Svensson (såld av Lindberg).

## Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning är endast tillåten om styrelsen givit sitt samtycke.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten krävs beaktansvärda skäl, t.ex. tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättsinnehavaren till avflyttning om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

## Föreningen upplåter per 2008-12-31:

- 32 lägenheter med bostadsrätt.
- 1 lägenhet med hyresrätt.
- 5 kommersiella lokaler med hyresrätt.

## Kommersiella lokaler

Föreningen upplåter per 2008-12-31 följande kommersiella lokaler med hyreskontrakt löpande till angivna datum:

- Lokal nr. 503: SIO (Skandinaviska Islamska Organisationen), kontrakt till 2012-09-30.
- Lokal nr. 504: 7-Eleven, kontrakt till 2010-09-30.
- Lokal nr. 505: Caféet, kontrakt till 2012-09-30.
- Lokal nr. 507: Oljebaren, kontrakt till 2011-09-30.
- Lokal nr. 509: Stringfellows, kontrakt till 2012-09-30.

Kontraktet för lokal 505 har överlåtit till Anthony Bishop Tenggren, som tillträde 2008-11-26. Verksamheten i lokalen kommer att bedrivas under namnet Koala Kafé och kontraktstiden löper vidare till 2012 med oförändrade hyresvillkor.

## Fastigheten

Föreningens fastighet, BRF Degeln 1, bebyggdes 1912. Fastigheten ägs och förvaltas sedan 1994 av föreningen.

Förutom löpande underhåll har nya entréportar mot gatan installerats. Portarna är tillverkade i massiv ek och i en för huset tidstypisk stil.

Vidare har ett par större saneringar efter översvämningar i källaren utförts. I samband med dessa saneringar har statusen på rörsystemen i källaren befunnits så pass dålig att styrelsen beslutat byta ut samtliga kvarvarande rör som inte byttes under stambytet 1995. Dessa arbeten är planerade till våren 2009.

Samtliga värmeradiatorer ska ha försetts med nya termostadvred samt luftningsnipplar. Genom de sensorer som finns i termostadvreden ska värmereglering ske med automatik och bättre fördela värmen till samtliga utrymmen i fastigheten. Dessutom har en automatisk "luftavgasare" monterats i pannrummet för att minimera luft i värmesystemet. Trots denna installation kan luftning behöva ske i lägenheterna, speciellt vid de tillfällen systemet har tömts helt och hållet.

## Taxeringsvärden

Fastighetens taxeringsvärde per 2008-12-31 var 56 148 000, oförändrat sedan föregående år. Av taxeringsvärdet avser 46 200 000 kronor bostadsdelen och 9 948 000 kronor lokaldelen.

## Fastighetsskatt

Fastigheten har värdeår 1929.

Fastighetsskattens utformning har från 2008 ändrats så att en kommunal fastighetsavgift om 1 200 kronor per bostadslägenhet ersätter den tidigare fastighetsskatten om 0,4 % av taxeringsvärdet avseende boendedelen. Den totala kommunala fastighetsavgiften kan som högst uppgå till just 0,4 % av gällande taxeringsvärde.

Gällande lokalerna gäller även fortsättningsvis 1 % fastighetsskatt.

## Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen har under året skötts av styrelsen.

Uppbokade styrelsearvodet för 2008 uppgår i enlighet med stämmobeslut till två prisbasbelopp, för 2008 innebär detta 82 000 kronor exklusive arbetsgivaravgifter.

I enlighet med stämmans beslut avsattes 50 000 kronor för den tekniska förvaltningen samt övriga insatser utöver styrelseuppdragen.

Bland uppgifterna som f.n. ingår i den tekniska förvaltningen kan nämnas:

- den löpande skötseln och översynen av fastighetens försörjningssystem (el, värme, vatten och gas)
- "vicevärdssysslor" i form av kontakter och mottagande av hantverkare i fastigheten, tillsyn av belysning, sopsystem, grovsoprum, trapphus, gård, källarutrymmen, pannrum m.m.
- inköp av externa tjänster
- möten, diskussioner och omförhandlingar med befintliga lokalhyresgäster
- överlåtelser av lokalhyreskontrakt.

## Kameral förvaltning och revision

Den kamerala förvaltningen har handlagts av ISS Ekonomiförvaltning AB (tidigare Ecuro Ekonomiförvaltning och AB Adeförvaltning).

Siffergranskning har utförts av Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Revision har utförts av Bengt Larsson, Advertus & TGP Revision.

Revisorskostnader enligt fakturor.

## Försäkringar

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa genom den s.k.

Adeförsäkringen. I denna fastighetsförsäkring ingår:

- en skadedjursförsäkring
- en styrelseansvarsförsäkring
- en specificerad typ av bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrätter i fastigheten, se avsnitt "Bostadsrättstillägget" nedan.

8

1  
B

## Bostadsrättstillägget

Enligt föreningens stadgar § 24 är du som bostadsrättsinnehavare skyldig att vid varje tidpunkt ha en gällande hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Detta bostadsrättstillägg har tecknats för samtliga bostadsrättslägenheter genom föreningens fastighetsförsäkring. Bostadsrättstillägget är även tecknat för 2009. **Observera att bostadsrättstillägget inte ersätter hemförsäkringen men att det alltså inte är nödvändigt att teckna ett eget bostadsrättstillägg.**

Vid skador har vi bl.a. fördelen att det är ett och samma försäkringsbolag som hanterar uppkomna skador, både de som avser fastigheten och det som avser lägenheten.

Tänk på att en tilläggsförsäkring aldrig ger ett fullständigt skydd, dels finns alltid en egen självrisk och dels kan den skadade egendomen helt eller delvis vara undantagen eller avskriven. Undvik att skador inträffar genom att vara aktsam vid användande av disk- och tvättmaskiner samt säkerställ att rörkopplingar och installationer fungerar och är täta. Se till att det finns vattenskydd under dina maskiner så att eventuellt läckage snabbt och enkelt upptäcks istället för att rinna ner i bjälklag och till grannar under. Utrymmen utan fuktspärr i kök och många separata WC bör särskilt regelbundet kontrolleras avseende sina installationer.

## Ekonomi

Resultatet av föreningens verksamhet de två senaste räkenskapsåren samt den ekonomiska ställningen per 2008-12-31 och 2007-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar jämte tillhörande noter.

## Avskrivningar

Årets avskrivningar framgår av resultat- och balansräkningarna jämte tillhörande noter.

## Avsättningar

Avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt redovisningsprinciper, vilka innebär att avsättningens storlek beslutas genom resultatdispositionen. Föreningsstämman 2008-04-10 har enhälligt bemyndigat styrelsen som beslutande organ för ianspråktagande och reservering av yttre reparationsfond. Styrelsen har avsatt 170 000 kronor, vilket överstiger det minsta belopp om 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde som ska avsättas enligt föreningens stadgar § 55.

## Resultatdisposition

Styrelsen har beslutat att årets resultat om	-103 574 kronor
samt det balanserade resultatet om	-3 052 410 kronor
Summa:	-3 155 984 kronor

Behandlas enligt följande:

till fond för yttre underhåll avsätts	170 000 kronor
i ny räkning balanseras	-3 325 984 kronor
Summa:	-3 155 984 kronor

## Övrigt

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift uttas enligt stadgarna § 11.

Överlåtelseavgiften uppgår till 2,5 % och pantsättningsavgiften till 1 % av det basbelopp som gäller vid tidpunkt för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Överlåtaren svarar tillsammans med förvärvaren för att överlåtelseavgiften betalas. Framgår inget annat, kommer förvärvaren att debiteras avgiften.

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Påminnelseavgift enligt gällande taxa samt tillkommande räntekostnader debiteras vid sen betalning.

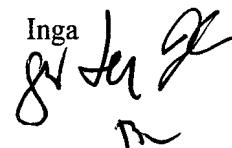
<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2008-01-01 -2008-12-31</b>	<b>2007-01-01 -2007-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>	1	2 251 064	2 241 745
<b>Föreningens kostnader</b>			
Underhållskostnader	2	-138 763	-95 373
Driftskostnader	3	-926 113	-1 092 632
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-69 900	-84 850
Personalkostnader	5	-112 340	-119 766
Avskrivningar	6	-456 050	-418 690
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>547 898</b>	<b>430 434</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	33 533	40 667
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-685 005	-696 449
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 574</b>	<b>-225 348</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 574</b>	<b>-225 348</b>

*J. J. J.*  
*B*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	9	18 594 405	18 496 463
Mark		9 222 442	9 222 442
		<b>27 816 847</b>	<b>27 718 905</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 816 847</b>	<b>27 718 905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Hyses- och avgiftsfordringar		50	100
Kundfordringar		0	475
Övriga fordringar	10	20 048	19 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	50 143	43 296
		<b>70 241</b>	<b>63 557</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		563 148	543 206
Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning AB		546 027	1 127 014
		<b>1 109 175</b>	<b>1 670 220</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 179 416</b>	<b>1 733 777</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>28 996 263</b>	<b>29 452 682</b>

*Sv. J. J.*  
B

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		15 838 494	15 838 494
Upplåtelseavgifter		1 150 000	1 150 000
Yttre reparationsfond		458 234	385 911
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>17 446 728</b>	<b>17 374 405</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-3 052 410	-2 657 063
Årets resultat		-103 574	-225 348
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 155 984</b>	<b>-2 882 411</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 290 744</b>	<b>14 491 994</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	13	13 850 000	13 925 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 786	63 649
Skatteskulder		27 957	35 626
Övriga skulder	14	249 958	235 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	553 818	700 863
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>855 519</b>	<b>1 035 688</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>28 996 263</b>	<b>29 452 682</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		16 295 000	16 295 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

Inga  
  
 m



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens anläggningstillgångar består (främst) av byggnad och mark.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnad och inventarier görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Reservering till föreningen fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen. Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämma 2008-04-10.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

### Noter

	2008-12-31	2007-12-31
<b>1 Föreningens intäkter</b>		
Hysesintäkter bostäder	60 750	54 000
Hysesintäkter lokaler	1 176 890	1 161 424
Årsavgifter bostäder	1 030 200	1 030 200
Rabatt årsavgift bostad *	-135 530	-128 780
Kabel-TV	4 752	4 752
Fakturerad fastighetsskatt lokaler	95 018	96 190
Övriga intäkter	18 984	23 959
	<b>2 251 064</b>	<b>2 241 745</b>

\* Avgiftsbefrielse för ett halvt kvartal.

### 2 Underhållskostnader

Löpande reparationer	138 763	71 956
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	97 677	23 417
Avgår lyft ur föreningens rep.fond ./.	-97 677	0
	<b>138 763</b>	<b>95 373</b>

*Sida*  
B

	2008-12-31	2007-12-31
<b>3 Driftskostnader</b>		
Fastighetskötsel/städning entreprenad	65 892	75 758
Yttre renhållning och snöröjning	9 978	13 250
Fastighetsel	31 427	23 822
Uppvärmning	447 271	427 147
Vatten *	80 064	167 721
Sophämtning	22 812	29 213
Fastighetsförsäkringar	31 685	32 325
Försäkringsskador	20 100	0
Kabel-TV	27 803	35 516
Fastighetskatt **	139 080	237 880
Teknisk förvaltning	50 000	50 000
	<b>926 112</b>	<b>1 092 632</b>

\* 2007 = Retroaktiv debitering från 2004 av Stockholm Vatten på 128 213 kronor.

\*\* Fastighetsavgift = 1 200 kr per lägenhet + 1 % av tax.värdet för lokaler som 2008 är 99 480 kronor.

#### 4 Förvaltnings- och externa kostnader

Adm., kontor, övrigt	4 192	18 600
Revisionsarvode	18 716	18 112
Förvaltningsarvode	37 928	37 164
Övriga externa tjänster	4 597	5 535
Föreningsaktivitet	4 466	5 438
	<b>68 899</b>	<b>84 849</b>

#### 5 Personalkostnader

Styrelsearvode	82 000	80 600
Sociala avgifter	30 340	39 166
	<b>112 340</b>	<b>119 766</b>

#### 6 Avskrivningar

Stam/badrum 14/30 år	88 490	88 490
Takrenovering 13/20 år	42 579	42 579
Fasadrenovering 10/40 år	73 000	73 000
Fönsterrenovering 10/10 år	27 800	27 800
Gårdsrenovering 9/30 år	15 225	15 225
Fönsterrenovering 8/10 år	94 136	94 136
Fönsterrenovering 7/10 år	8 984	8 984
Fasadrenovering 7/40 år	2 776	2 776
Sopsystem 6/20 år	24 270	24 270
Fjärrvärmecentral 6/20 år	13 215	13 215
Takrenovering 6/20 år	8 977	8 977
Brandisolering 6/20 år	12 960	12 960
Gården 4/20 år	6 278	6 278
Portar 1/20 år	18 040	0
Termostatvred 1/10 år	19 320	0
	<b>456 050</b>	<b>418 690</b>

#### 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	31 732	40 451
Överskatteränta ej skattepliktig	1 801	216
	<b>33 533</b>	<b>40 667</b>

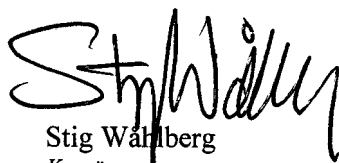
	2008-12-31	2007-12-31			
<b>8 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>					
Räntekostnader	697 193	716 840			
Avgår räntebidrag ./.	-12 188	-20 391			
	<b>685 005</b>	<b>696 449</b>			
<b>9 Byggnader</b>					
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>					
Ingående anskaffningsvärde	14 537 070	14 537 070			
Om och tillbyggnad	11 412 490	10 858 499			
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 949 560</b>	<b>25 395 569</b>			
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>					
Ingående avskrivningar enligt plan	-6 899 106	-6 480 416			
Årets avskrivningar enligt plan	-456 050	-418 690			
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-7 355 156</b>	<b>-6 899 106</b>			
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>18 594 404</b>	<b>18 496 463</b>			
Taxeringsvärden byggnader	25 800 000	25 800 000			
Taxeringsvärden mark	30 348 000	30 348 000			
	<b>56 148 000</b>	<b>56 148 000</b>			
<b>10 Övriga fordringar</b>					
Skattekonto	20 048	19 686			
<b>11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda försäkringspremie	32 648	31 685			
Upplupna räntebidrag	1 015	1 422			
Förutbetald kabel-tv	8 950	9 226			
Förutbetalda vattenavgifter	6 566	0			
Övriga interimfordringar	964	963			
	<b>50 143</b>	<b>43 296</b>			
<b>12 Förändring eget kapital</b>					
	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Upplåtelseavgifter</b>	<b>Yttre rep. fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	15 838 494	1 150 000	385 911	-2 657 063	-225 348
Uttag ur yttre fond			-97 677		
Disposition av föregående års resultat			170 000	-395 348	225 348
Årets resultat					-103 574
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>15 838 494</b>	<b>1 150 000</b>	<b>458 234</b>	<b>-3 052 411</b>	<b>-103 574</b>
<b>13 Fastighetslån</b>					
<b>Långivare - räntesats - ränteändring</b>					
Spintab: 5,008 % Löpande 3 mån (2009-03 ca 2,90 %)			4 550 000		4 625 000
Spintab: 5,415 % Löpande 3 mån (2009-02 ca 2,90 %)			2 400 000		2 400 000
Spintab: 5,270 % 2010-09-22			5 000 000		5 000 000
Spintab: 3,680 % 2012-09-10			2 000 000		2 000 000
Kortfristig del av lån			-100 000		-100 000
			<b>13 850 000</b>		<b>13 925 000</b>

	2008-12-31	2007-12-31
<b>14 Övriga skulder</b>		
Kortfristig del av fastighetslån	100 000	100 000
Redovisningskonto moms	49 958	35 550
Övr kortfr skulder	100 000	100 000
	<b>249 958</b>	<b>235 550</b>
<b>15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna löner och arvoden	128 100	130 600
Upplupna sociala avgifter	38 430	39 180
Upplupna utgiftsräntor	51 132	50 134
Förutbetalda hyror och avgifter	279 494	314 333
Beräknat arvode för revision	19 000	19 000
Upplupna va-avgifter	0	123 853
Upplupen uppvärmning	57 287	53 891
Upplupen renhållning	0	3 965
Avgår förskottsbetalad moms	-19 625	-34 093
	<b>553 818</b>	<b>700 863</b>

STOCKHOLM 2009-02-23



Lennart Hedin  
Ordförande



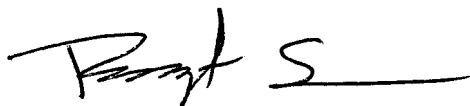
Stig Wählberg  
Kassör



Joachim Wirén  
Vice ordförande

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2009-03-09.



Bengt Larsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Degeln 1

Org nr 716420-1183

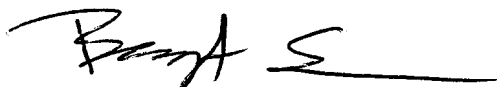
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Degeln 1 för år 2008-01-01 till 2008-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bromma den 9 mars 2009



Bengt Larsson  
Godkänd revisor